



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.: (498) 602-15-55, факс: 8(498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

АКТ

№ 20/И/11/4

о результатах проведения контрольного мероприятия на предмет сохранности и использования по назначению имущества, находящегося в собственности Московской области

Дата составления акта: «29» декабря 2020 г.

Место составления акта: Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1.

Главным инспектором Управления контроля за использованием имущества Министерства имущественных отношений Московской области (далее – Минмособлимущество) Бибиком Олегом Олеговичем и главным инспектором Управления контроля за использованием имущества Минмособлимущества Костомаровым Михаилом Викторовичем на основании распоряжения Минмособлимущества от 27.01.2020 № 15ВР-86 (в редакции распоряжения Минмособлимущества от 17.06.2020 № 15ВР-822) проведено обследование имущественного комплекса, закреплённого за Государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Московской области «Егорьевский техникум» (далее – ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», ИНН: 5011025285) с целью контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Московской области.

Контрольное мероприятие проведено в период с 11 ноября по 29 декабря 2020г.

Адреса проведения контрольного мероприятия:

1. Московская обл., г. Егорьевск, проспект Ленина, д.3;
2. Московская обл., г. Егорьевск, ул. Александра Невского, д.4;
3. Московская обл., г. Егорьевск, ул. 9 января, д.28;
4. Московская обл., г. Егорьевск, ГСК №19 бокс №103

При проведении контрольного мероприятия присутствовал директор ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» Астрова Лидия Семеновна, контактные телефоны: 8-903-001-63-08.

1. Сведения об объектах недвижимого имущества

На основании Постановлений главы Администрации Егорьевского района от 05.05.1995 № 953 и от 06.10.1997 № 2234, Распоряжениями Министерства

имущественных отношений Московской области от 01.08.2016 №13ВР-1242, от 16.11.2010 № 1535, от 19.05.2014 № 12ВР-270, от 03.12.2018 № 15ВР-1668, от 11.05.2018 №13ВР-614, от 26.08.2015 № 13ВР-1404, от 30.10.2007, №1507, на праве постоянного (бессрочного) пользования и на праве оперативного управления за ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» закреплены следующие объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в реестре имущества (ЕИСУГИ), находящегося в собственности Московской области:

По адресу: Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, д.3:

1.1. Здание (спортзал – инвентарный номер: 032:013-3999, лит.Б) – кадастровый № 50:30:0010224:132, общей площадью 1128,70 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000413, двухэтажное здание нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 25.05.2015 № 50-50/030-50/030/008/2015-2615/1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 22.12.2015 № 50-50/030-50/030/008/2015-7622/1. На момент проведения контрольного мероприятия здание соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 23.09.20014, изготовлен ООО «ГЕОКАДАСТР»).

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для спортивных занятий ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» (имеется необходимое оборудование, мебель и инвентарь). Фотоснимки №№ 8-12 приложения № 1 к Акту.

1.2. Здание (здание гражданского назначения – инвентарный номер: 032:013-3999, лит.Б) – кадастровый № 50:30:0010224:17, общей площадью 4354,80 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000002, двухэтажное здание нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 17.07.2007 № 50-50-30/016/2007-197 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 14.09.2007 № 50-50-30/022/2007-359. Согласно данным ЕГРН в состав здания входят помещения с кадастровыми №№ 50:30:0010224:36, 50:30:0010224:38, 50:30:0010224:39, 50:30:0010224:40, 50:30:0010224:37, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Имеются расхождения сведений в части площадных характеристик между реестром имущества, находящегося в собственности Московской области (**4330,8 кв.м**), техническим паспортом (**4354,80 кв.м**) изготовленным Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 12.04.2012 и данными ЕГРН (**4330,8 кв.м**) от 17.07.2007.

На момент проведения контрольного мероприятия в здании выявлено переустройство помещений (на втором этаже между комнатами №12 и №15 устроен дверной проем в несущей стене, в комнате №13 устроены два оконных

проема в наружной стене здания, изменения затрагивают несущие конструкции здания, сведения о наличии разрешительной документации отсутствуют (технический паспорт по состоянию на 04.12.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется под образовательные цели ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» (имеется необходимое оборудование, мебель и инвентарь). Фотоснимки №№ 1-7 приложения № 1 к Акту.

1.3. Сооружение (дорога с асфальтобетонным покрытием) – кадастровый № 50:30:0010224:136, общей площадью 2280,6 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-051053, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 22.07.2016 № 50-50/030-50/030/008/2016-6110/1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.05.2018 № 50:30:0010224:136-50/030/2018-1.

Имеются расхождения сведений в части площадных характеристик между реестром имущества, находящегося в собственности Московской области (**0 кв.м**) и данными ЕГРН (**2280,6 кв.м**) от 22.07.2016.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для проезда автотранспорта ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки № 13 приложения № 1 к Акту.

1.4. Сооружение (площадка с асфальтобетонным покрытием для автомобилей) – кадастровый № 50:30:0010224:139, общей площадью 155,6 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-054287, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 22.07.2016 № 50-50/030-50/030/008/2016-6113/1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.05.2018 № 50:30:0010224:139-50/030/2018-1.

Имеются расхождения сведений в части площадных характеристик между реестром имущества, находящегося в собственности Московской области (**0 кв.м**) и данными ЕГРН (**155,6 кв.м**) от 22.07.2016.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для парковки

автотранспорта ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки № 14 приложения № 1 к Акту.

1.5. Сооружение (площадка с асфальтобетонным покрытием для строевой подготовки) – кадастровый № 50:30:0010224:140, общей площадью 462,2 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-054288, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 22.07.2016 № 50-50/030-50/030/008/2016-6111/1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.05.2018 № 50:30:0010224:140-50/030/2018-1.

Имеются расхождения сведений в части площадных характеристик между реестром имущества, находящегося в собственности Московской области (**0 кв.м**) и данными ЕГРН (**462,2 кв.м**) от 22.07.2016.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для строевой подготовки ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки № 19 приложения № 1 к Акту.

1.6. Сооружение (площадка с асфальтобетонным покрытием для мусоросборников) – кадастровый № 50:30:0010224:137, общей площадью 15,6 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-054289, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 22.07.2016 № 50-50/030-50/030/008/2016-6109/1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» № 50:30:0010224:137-50/030/2018-1 от 30.05.2018.

Имеются расхождения сведений в части площадных характеристик между реестром имущества, находящегося в собственности Московской области (**0 кв.м**) и данными ЕГРН (**155,6 кв.м**) от 22.07.2016.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения контейнерной площадки для мусора ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки № 15 приложения № 1 к Акту.

1.7. Сооружение (забор по периметру здания) – кадастровый № 50:30:0010224:138, общей площадью 167 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-054290, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 14.04.2017 № 50:30:0010224:138-50/001/2017-1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.05.2018 № 50:30:0010224:138-50/030/2018-2.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется в качестве ограждения территории ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки № 20 приложения № 1 к Акту.

1.8. Нежилое помещение часть здания (гараж-бокс, пом. I – инвентарный номер: 13-3999, лит. Б1/ I) – кадастровый № 50:30:0010105:107, общей площадью 22 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000006, помещение в здании нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 25.04.2011 № 50-50-30/011/2011-281 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 15.08.2011 № 50-50-30/035/2011-006. На момент проведения контрольного мероприятия помещение соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 04.12.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Нежилое помещение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для хранения автотранспорта ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки №№ 16-17 приложения № 1 к Акту.

1.9. Нежилое помещение часть здания (гараж-бокс, пом. III – инвентарный номер: 13-3999, лит. Б1/ III) – кадастровый № 50:30:0010105:109, общей площадью 18,25 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000004, помещение в здании нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 25.04.2011 № 50-50-30/011/2011-283 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 15.08.2011 № 50-50-30/035/2011-008. На момент проведения контрольного мероприятия помещение соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 04.12.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Нежилое помещение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для хранения автотранспорта ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки №№ 16-17 приложения № 1 к Акту.

1.10. Нежилое помещение (гараж-бокс, пом.П – инвентарный номер: 032:013-3999, лит.Б1/П) – кадастровый № 50:30:0010105:108, общей площадью 18,25 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000005, помещение в здании нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 25.04.2011 № 50-50-30/011/2011-282 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 15.08.2011 № 50-50-30/035/2011-007. На момент проведения контрольного мероприятия помещение соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 04.12.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для хранения автотранспорта ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки №№ 16-17 приложения № 1 к Акту.

1.11. Сооружение (трубопроводный транспорт) – кадастровый № 50:30:0010224:55, протяженностью 50 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000251, линейное сооружение подземного залегания. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 21.10.2014 № 50-50-30/040/2014-334 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.12.2014 № 50-50-30/052/2014-188.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для организации теплоснабжения зданий ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

1.12. Сооружение (трубопроводный транспорт) – кадастровый № 50:30:0010224:54, протяженностью 29 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000250, линейное сооружение подземного залегания. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 21.10.2014 № 50-50-30/040/2014-333 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.12.2014 № 50-50-30/052/2014-187.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для организации водоснабжения зданий ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

1.13. Сооружение (канализация) – кадастровый № 50:30:0010224:56, протяженностью 229 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000252, линейное сооружение, подземного залегания. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 22.10.2014 № 50-50-30/040/2014-335 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.12.2014 № 50-50-30/052/2014-190.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для сбора и удаления твёрдых и жидких продуктов жизнедеятельности человека, хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод.

1.14. Сооружение (площадка с покрытием из тротуарной плитки) – кадастровый № 50:30:0010224:53, протяженностью 34,70 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000253, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 22.10.2014 № 50-50-30/040/2014-338 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.12.2014 № 50-50-30/052/2014-191.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется под площадку для размещения малых архитектурных форм в виде клумб. Фотоснимки № 18 приложения № 1 к Акту.

1.15. Сооружение (центральная часть забора) – кадастровый № 50:30:0010224:50, протяженностью 119 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000255, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 22.10.2014 № 50-50-30/040/2014-336 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.12.2014 № 50-50-30/052/2014-185.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для ограждения территории ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки № 20 приложения № 1 к Акту.

1.16. Сооружение (сооружения электроэнергетики) – кадастровый № 50:30:0010224:51, протяженностью 71 м, номер объекта в Реестре имущества,

находящегося в собственности Московской области – 02120004-000254, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 22.10.2014 № 50-50-30/040/2014-337 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.12.2014 № 50-50-30/052/2014-186.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для организации электроснабжения ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

1.17. Сооружение (канализации) – кадастровый № 50:30:0010224:173, протяженностью 5 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-058231, линейное сооружение подземного залегания. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 19.07.2017 № 50:30:0010224:173-50/030/2017-1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 11.01.2019 № 50:30:0010224:173-50/030/2019-2.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для сбора и удаления твёрдых и жидких продуктов жизнедеятельности человека, хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод.

1.18. Сооружение (электрические силовые сети низковольтные 04 кВ) – кадастровый № 50:30:0010224:175, протяженностью 63 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-058229, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 20.07.2017 № 50:30:0010224:175-50/030/2017-2 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 11.01.2019 № 50:30:0010224:175-50/030/2019-3.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для организации электроснабжения ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

1.19. Сооружение (тепловые сети) – кадастровый № 50:30:0010224:172, протяженностью 35 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-058230, линейное сооружение, подземного залегания. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о

государственной регистрации права собственности Московской области от 19.07.2017 № 50:30:0010224:172-50/030/2017-1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 11.01.2019 № 50:30:0010224:172-50/030/2019-2.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для организации теплоснабжения зданий ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

1.20. Сооружение (сооружение наружного освещения) – кадастровый № 50:30:0010224:174, протяженностью 272 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-058232, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 19.07.2017 № 50:30:0010224:174-50/030/2017-1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 11.01.2019 № 50:30:0010224:174-50/030/2019-2.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010224:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется под организацию освещения территории ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

По адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Александра Невского, д.4, пом.7:

1.21. Нежилое помещение (пом. VII – инвентарный номер: 13-6048/Б1:7) – кадастровый № 50:30:0010363:18, общей площадью 1109,70 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000414, помещение на первом и втором этаже нежилого здания. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 30.10.2009 № 50-50-30/049/2009-080 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 11.05.2016 № 50-50/030-50/030/008/2016-3504/1.

На момент проведения контрольного мероприятия помещение не соответствует технической документации (на 1 этаже, в комнате № 1 заложен оконный проем в наружной стене здания, также в комнате №24 отсутствуют стены и кровля, указанные изменения затрагивают несущие конструкции здания, сведения о наличии разрешительной документации отсутствуют (технический паспорт по состоянию на 04.12.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Помещение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010363:2 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения образовательного учреждения), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в

удовлетворительном состоянии, используется под образовательные цели ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки №№ 21-32 приложения № 1 к Акту.

По адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. 9 января, д.28:

1.22. Здание (спортивный зал – инвентарный номер: 032:013-4446, лит.БЗ) – кадастровый № 50:30:0010331:24, общей площадью 1524,80 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000264, двухэтажное здание нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 17.01.2014 № 50-50-01/028/2013-408 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 06.02.2015 № 50-50/030-50/030/001/2015-197/2.

Согласно данным ЕГРН в состав здания входят помещения с кадастровыми №№ 50:30:0010331:53, 50:30:0010331:54, 50:30:0010331:55, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

На момент проведения контрольного мероприятия здание не соответствует технической документации – на первом этаже между комнатами №14 и №8 устроен дверной проем, в комнате №3 установлена перегородка с дверным проемом, демонтирована перегородка между комнатами №4 и №5 с установкой новых перегородки с дверным проемом, в комнате №8 установлена перегородка, между комнатами №9 и №1 заложены два оконных проема (технический паспорт по состоянию на 16.01.2015, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для занятий спортом ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» (имеется необходимое оборудование, мебель и инвентарь). Фотоснимки №№ 53-60 приложения № 1 к Акту.

1.23. Здание (учебный корпус – инвентарный номер: 032:013-4446, лит.Б) – кадастровый № 50:30:0010331:21, общей площадью 2361,30 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000260, трехэтажное здание нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 14.01.2008 № 50-50-30/036/2007-283 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 06.02.2015 № 50-50/030-50/030/001/2015-198/2.

Согласно данным ЕГРН в состав здания входят помещения с кадастровыми №№ 50:30:0010331:42, 50:30:0010331:43, 50:30:0010331:44, 50:30:0010331:45, 50:30:0010331:46, 50:30:0010331:47, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

На момент проведения контрольного мероприятия здание соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 16.01.2015, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для занятий спортом учащихся ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» (имеется необходимое оборудование, мебель и инвентарь). Фотоснимки №№ 33-40 приложения № 1 к Акту.

1.24. Здание (столярная мастерская – инвентарный номер: 13-4446, лит.Б2) – кадастровый № 50:30:0010331:23, общей площадью 325,90 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000261, одноэтажное здание нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 16.01.2008 № 50-50-30/036/2007-286 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 06.02.2015 № 50-50/030-50/030/001/2015-187/2. На момент проведения контрольного мероприятия здание соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 27.09.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Согласно данным ЕГРН в состав здания входят помещения с кадастровыми №№ 50:30:0010331:48, 50:30:0010331:49, 50:30:0010331:50, 50:30:0010331:51, 50:30:0010331:52, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для практических занятий ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» (имеется необходимое оборудование, мебель и инвентарь). Фотоснимки №№ 47-52 приложения № 1 к Акту.

1.25. Здание (столярная-сборочная мастерская – инвентарный номер: 13-4446, лит.Б1) – кадастровый № 50:30:0010331:22, общей площадью 546,9 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000263, одноэтажное здание нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 14.01.2008 № 50-50-30/036/2007-288 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 06.02.2015 № 50-50/030-50/030/001/2015-193/2. На момент проведения контрольного мероприятия здание соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 27.09.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный

вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для практических занятий ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» (имеется необходимое оборудование, мебель и инвентарь). Фотоснимки №№ 41-46 приложения № 1 к Акту.

1.26. Здание (трансформаторная подстанция – инвентарный номер: 13-4446, лит.Б4) – кадастровый № 50:30:0010331:25, общей площадью 36,90 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000262, одноэтажное здание нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 14.01.2008 № 50-50-30/036/2007-287 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 06.02.2015 № 50-50/030-50/030/001/2015-195/2.

Согласно данным ЕГРН в состав здания входят помещения с кадастровыми №№ 50:30:0010331:56, 50:30:0010331:57, 50:30:0010331:58, 50:30:0010331:59, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

На момент проведения контрольного мероприятия здание соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 27.09.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется в качестве трансформаторной подстанции ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки № 61 приложения № 1 к Акту.

1.27. Сооружение (тепловые сети) – кадастровый № 50:30:0010331:66, протяженностью 143 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-051054, линейное сооружение подземного залегания. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 14.04.2017 № 50:30:0010331:66-50/001/2017-1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.05.2018 № 50:30:0010331:66-50/030/2018-2.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для организации теплоснабжения зданий ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

1.28. Сооружение (водопроводные сети) – кадастровый № 50:30:0010331:69, протяженностью 82 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-054286, линейное сооружение

подземного залегания. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 14.04.2017 № 50:30:0010331:69-50/001/2017-1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.05.2018 № 50:30:0010331:69-50/030/2018-2.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для организации водоснабжения зданий ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

1.29. Сооружение (канализация) – кадастровый № 50:30:0010331:67, протяженностью 189 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-054633, линейное сооружение подземного залегания. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 14.04.2017 № 50:30:0010331:67-50/001/2017-1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.05.2018 № 50:30:0010331:67-50/030/2018-2.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для сбора и удаления твёрдых и жидких продуктов жизнедеятельности человека, хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

1.30. Сооружение (электрические силовые сети) – кадастровый № 50:30:0010331:68, протяженностью 211 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 00000000-054633, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 14.04.2017 № 50:30:0010331:68-50/001/2017-1 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 30.05.2018 № 50:30:0010331:68-50/030/2018-2.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для организации электроснабжения ГАПОУ МО «Егорьевский техникум».

1.31. Сооружение (ограждение двора) – кадастровый № 50:30:0010331:65, протяженностью 205 м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000265, линейное сооружение. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 28.02.2014 № 50-50-01/002/2014-187 и

права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 06.02.2015 № 50-50/030-50/030/001/2015-196/2.

Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым № 50:30:0010331:10 (категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионально-технического училища), переданного в пользование ГАПОУ МО «Егорьевский техникум», находится в удовлетворительном состоянии, используется для ограждения территории ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки № 62 приложения № 1 к Акту.

По адресу: Московская область, г. Егорьевск, ГСК №19 бокс №103:

1.32. Здание (гаражный-бокс – инвентарный номер: 13-6353/103, лит.Г) – кадастровый № 50:30:0000000:24607, общей площадью 21,40 кв.м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000003, помещение нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 18.06.2010 № 50-50-30/028/2010-009 и права оперативного управления ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» № 50-50-30/035/2011-009 от 15.08.2011. На момент проведения контрольного мероприятия помещение соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 04.12.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»). Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для хранения автотранспорта ГАПОУ МО «Егорьевский техникум». Фотоснимки №№ 65-66 приложения № 1 к Акту.

2. Сведения о земельных участках

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010224:2, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000001, площадью 14549 кв.м, с адресным ориентиром: Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, д.3. Категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для деятельности образовательного учреждения. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 17.03.2009 № 50-50-30/008/2009-245 и права постоянного (бессрочного) пользования ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 01.10.2009 № 50-50-30/042/2009-059.

Земельный участок огорожен, не охраняется, доступ не ограничен, используется под образовательную деятельность. На земельном участке расположено два здания (п.п. 1.1, 1.2 настоящего Акта). Фотоснимки №№ 1, 8, 13, 14, 15, 19 приложения № 1 к Акту.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010363:2, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 01490024-000449, площадью 1026 кв.м, с адресным ориентиром: Московская область, г. Егорьевск, ул. Александра Невского, д.4. Категория земель – земли

населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения образовательного учреждения. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 18.06.2009 № 50-50-30/018/2009-295 и права постоянного (бессрочного) пользования ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 12.08.2016 № 50-50/030-50/030/008/2016-6967/1.

Земельный участок не огорожен, не охраняется, доступ не ограничен, используется под образовательную деятельность. На земельном участке расположено здание с помещениями на первом и втором этаже переданные ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» (п. 1.21 Акта). Фотоснимки №№ 21, 31, 32 приложения № 1 к Акту.

2.3. Земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010331:10, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 02120004-000266, площадью 9105 кв.м, имеет адресный ориентир: Московская область, г. Егорьевск, ул. 9 января, д.28. Категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – для размещения здания профессионального-технического училища. В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 08.11.2013 № 50-50-01/017/2013-366 и права постоянного (бессрочного) пользования ГАПОУ МО «Егорьевский техникум» от 26.02.2015 № 50-50/030-50/030/008/2015-729/2.

Земельный участок огорожен, охраняется, доступ ограничен, используется под образовательную деятельность. На земельном участке расположены два здания (п.п. 1.22, 1.23 Акта). Также на земельном участке расположен металлический гараж площадью около 15 кв.м. Фотоснимки №№ 32, 41, 64 приложения № 1 к Акту.

3. Выявленные нарушения

3.1 Переустройство помещений в здании гражданского назначения – инвентарный номер: 032:013-3999, лит.Б, кадастровый № 50:30:0010224:17, с адресным ориентиром Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, д.3 - на втором этаже между комнатами №12 и №15 устроен дверной проем в несущей стене, в комнате №13 устроены два оконных проема в наружной стене здания, изменения затрагивают несущие конструкции здания, сведения о наличии разрешительной документации отсутствуют (технический паспорт по состоянию на 04.12.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

3.2 Переустройство в нежилом помещении (пом. VII - инвентарный номер: 13-6048/Б1:7) - кадастровый № 50:30:0010363:18, в здании с адресным ориентиром: Московская область, г. Егорьевск, ул. Александра Невского, д.4, пом.7 - на первом этаже, в комнате № 1 заложен оконный проем в наружной стене здания, также в комнате №24 отсутствуют стены и кровля, указанные изменения затрагивают несущие конструкции здания, сведения о наличии разрешительной документации отсутствуют (технический паспорт по состоянию на 04.12.2006, изготовлен Егорьевским филиалом ГУП МО «МОБТИ»).

В ходе проведения контрольного мероприятия проводилась фотосъемка, материалы которой являются неотъемлемой частью настоящего Акта.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Главный инспектор

должность, подпись, фамилия и инициалы

О.О. Бибик

Главный инспектор

должность, подпись, фамилия и инициалы

М.В. Костомаров

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен на руки:

29.12.2020

дата

по доверенности

должность

Синица

подпись

Синица Вера Анатольевна

фамилия и инициалы

ГАПОУ МО «Боревский техникум»

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 1
к Акту контрольного мероприятия
от «29» декабря 2020 г. № 20/И/11-4

ФОТОТАБЛИЦА объектов недвижимости ГАПОУ МО «Егорьевский техникум»



Фото № 1



фото № 2



фото № 3

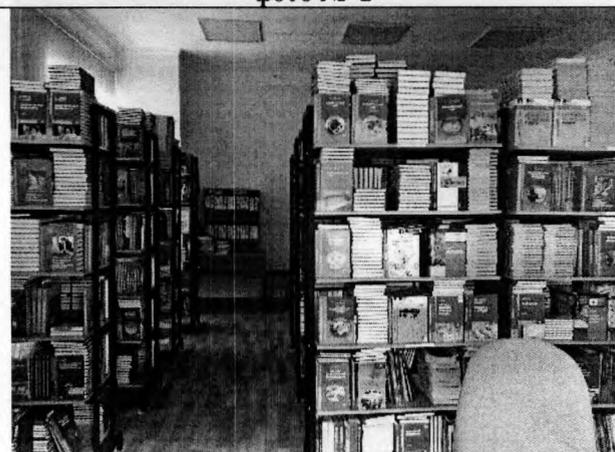


фото № 4

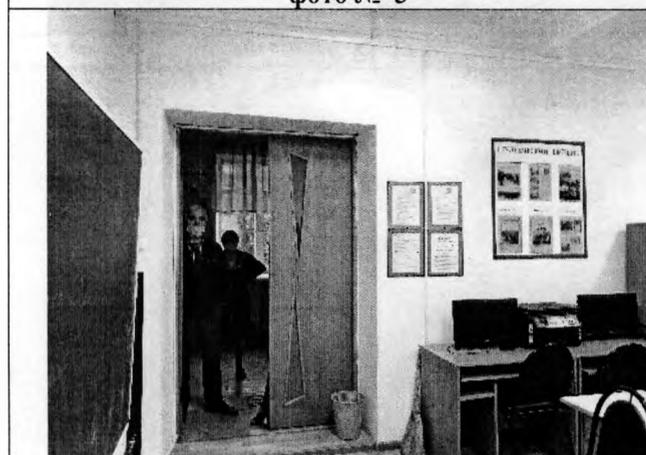


фото № 5

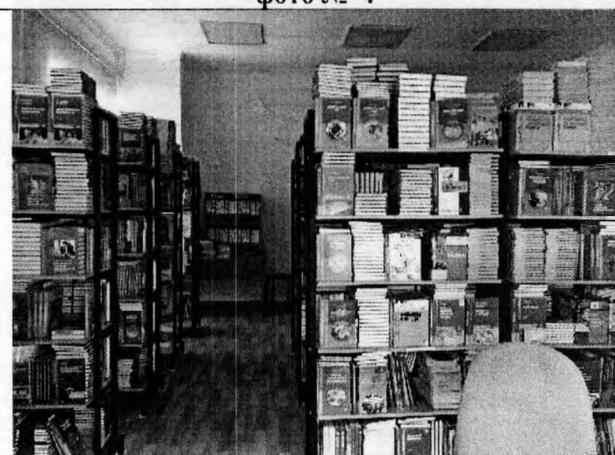


фото № 6



фото № 7



фото № 8



фото № 9

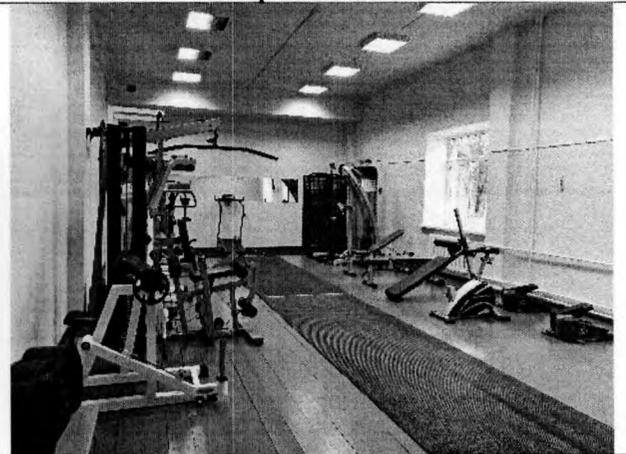


фото № 10



фото № 11

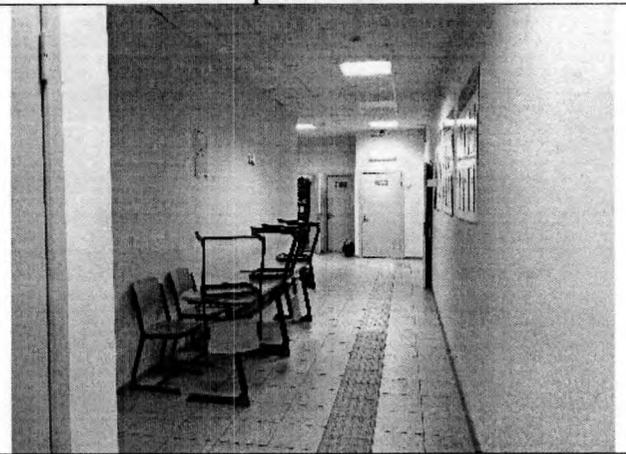


фото № 12



фото № 13



фото № 14



фото № 15



фото № 16



фото № 17



фото № 18



фото № 19



фото № 20



фото № 21



фото № 22



фото № 23



фото № 24



фото № 25



фото № 26



фото № 27



фото № 28

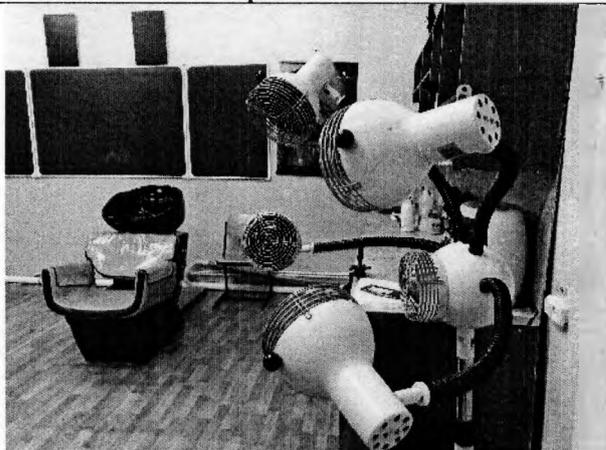


фото № 29

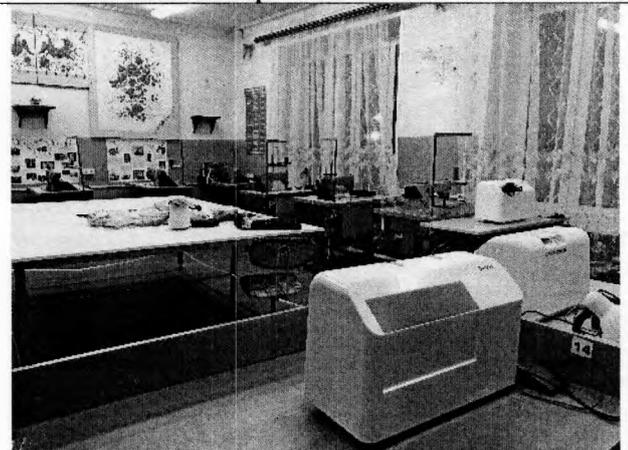


фото № 30



фото № 31



фото № 32



фото № 33



фото № 34



фото № 35

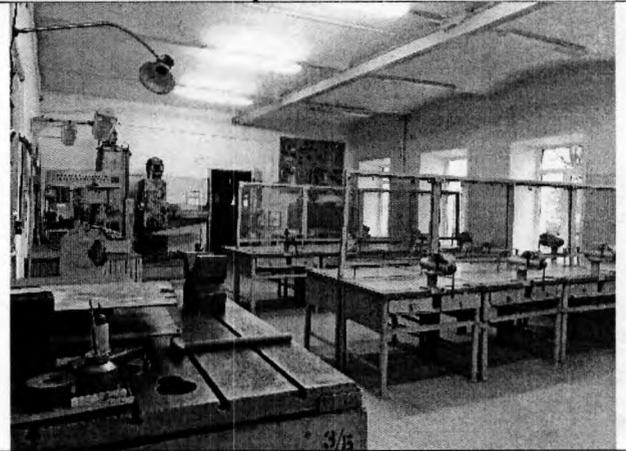


фото № 36

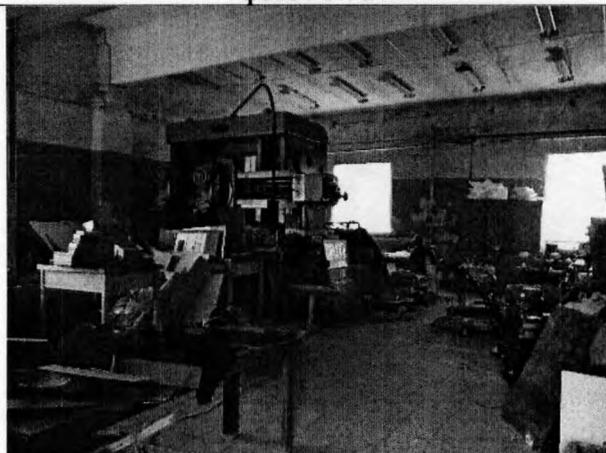


фото № 37

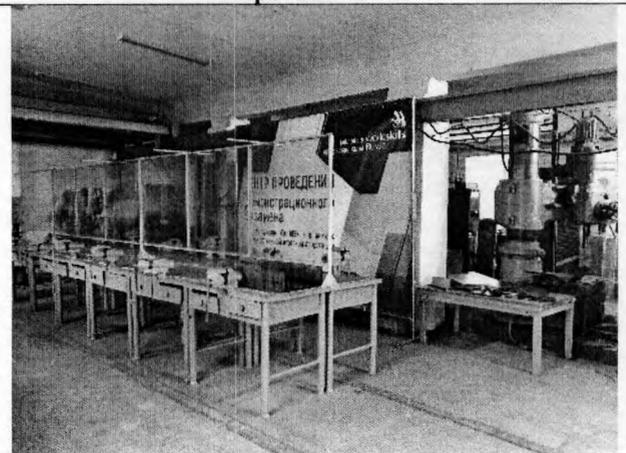
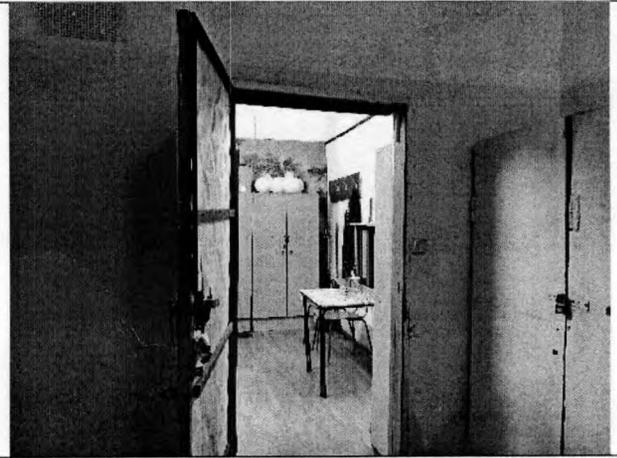


фото № 38



φωτο № 39



φωτο № 40



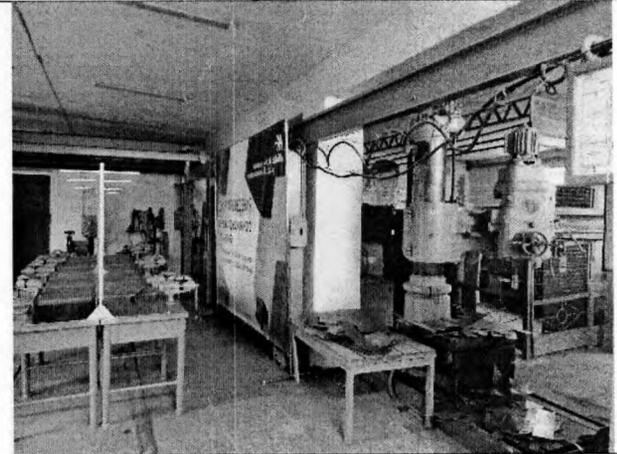
φωτο № 41



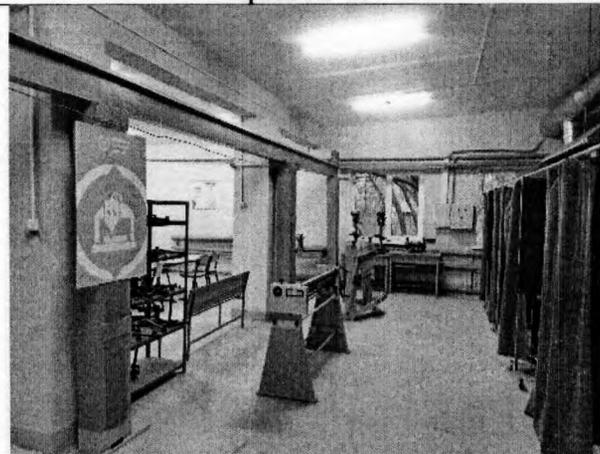
φωτο № 42



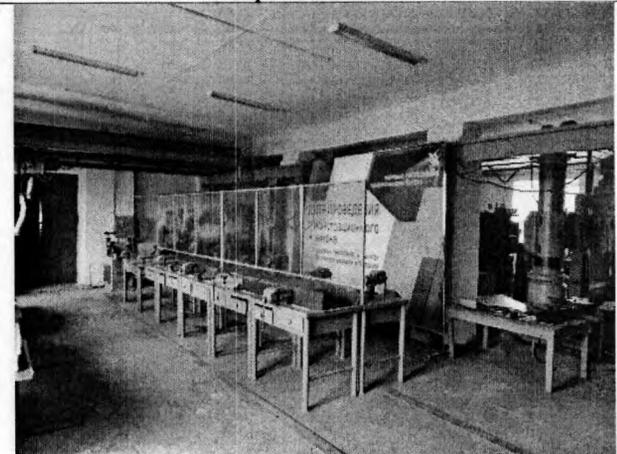
φωτο № 43



φωτο № 44



φωτο № 45



φωτο № 46



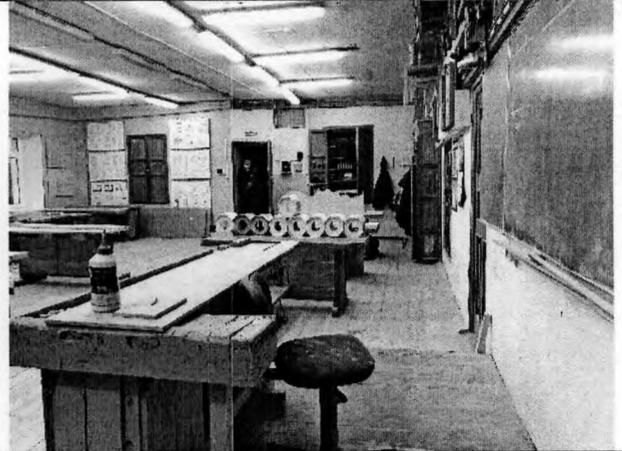
φωτο № 47



φωτο № 48



φωτο № 49



φωτο № 50



φωτο № 51



φωτο № 52



φωτο № 53



φωτο № 54



фото № 55

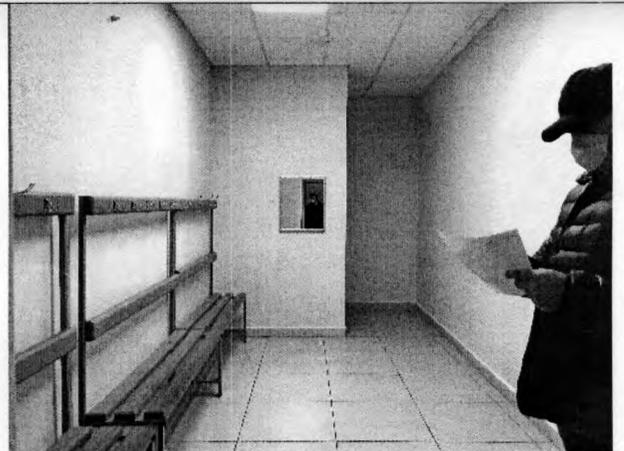


фото № 56



фото № 57

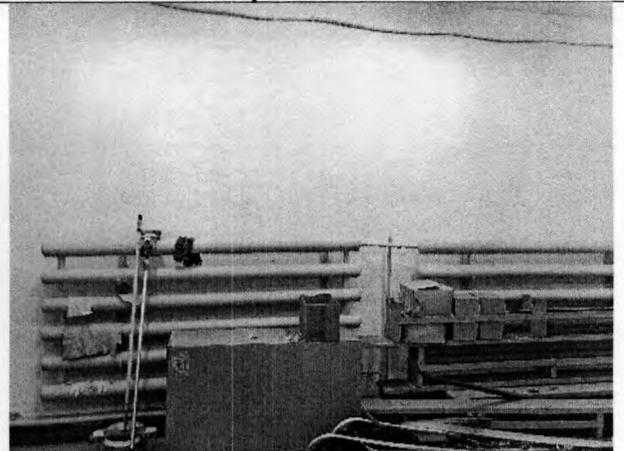


фото № 58



фото № 59

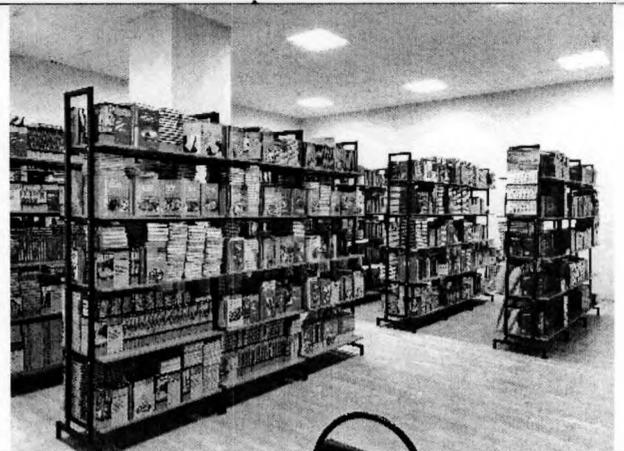


фото № 60



фото № 61



фото № 62

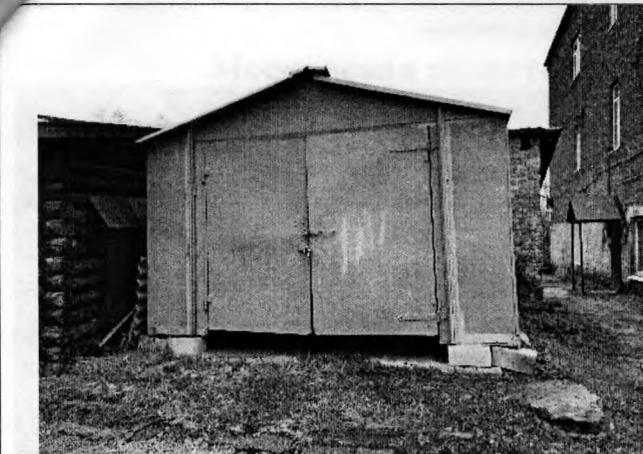


фото № 63



фото № 64

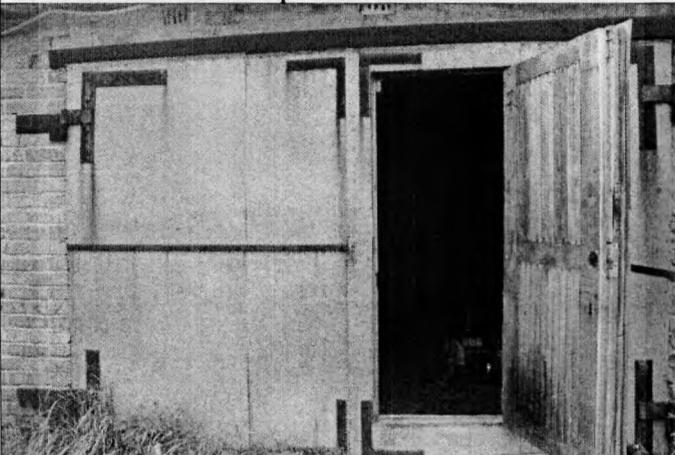


фото № 65



фото № 66

местоположение земельного участка:
Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, д.3

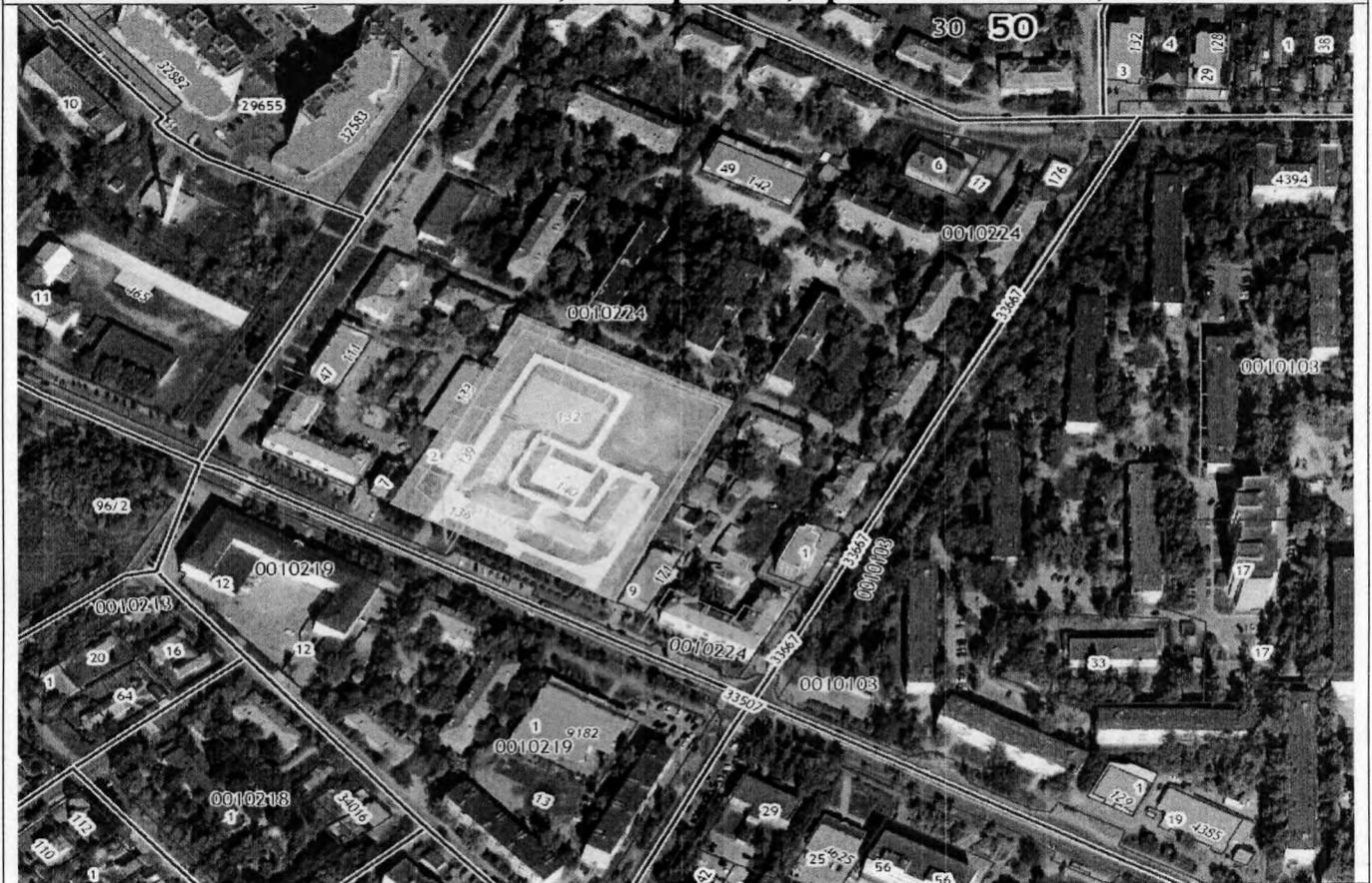
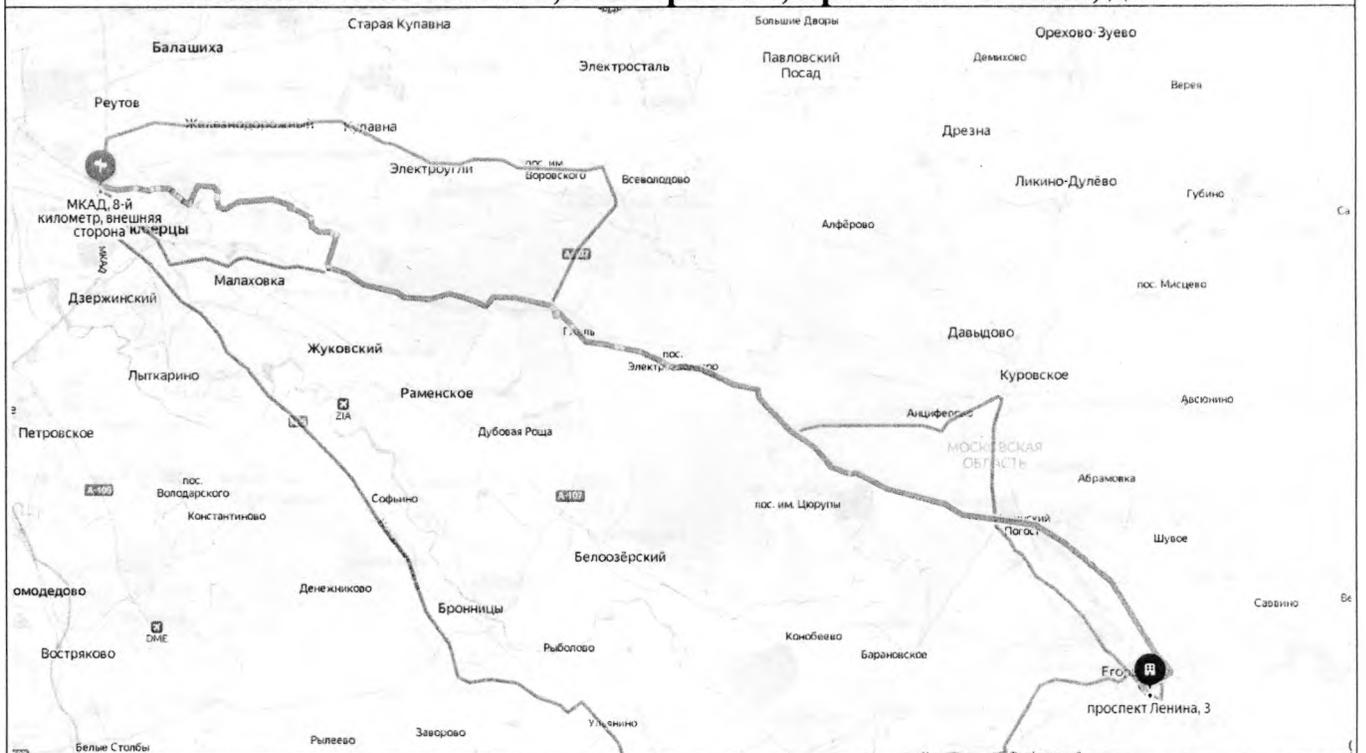


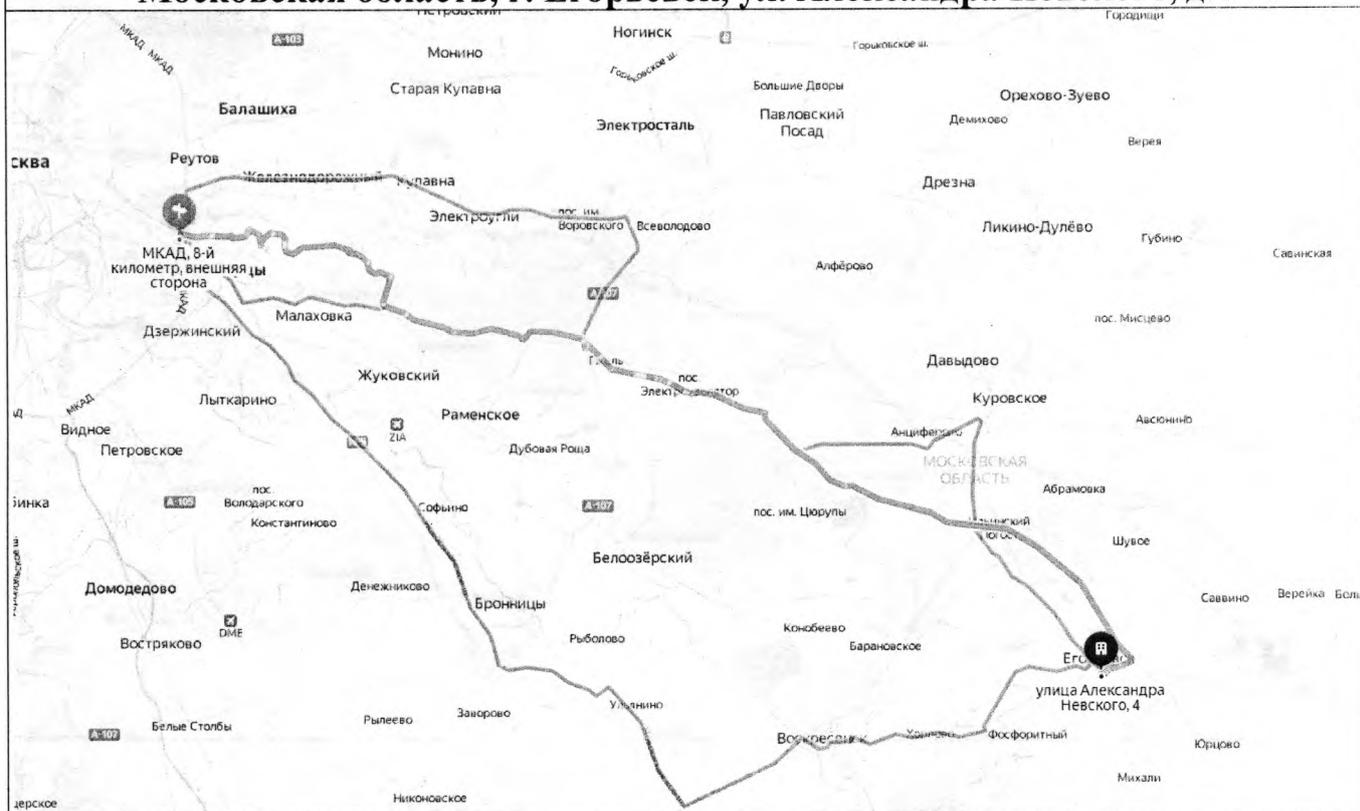
схема проезда
Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, д.3



местоположение земельного участка:
Московская область, г. Егорьевск, ул. Александра Невского, д.4



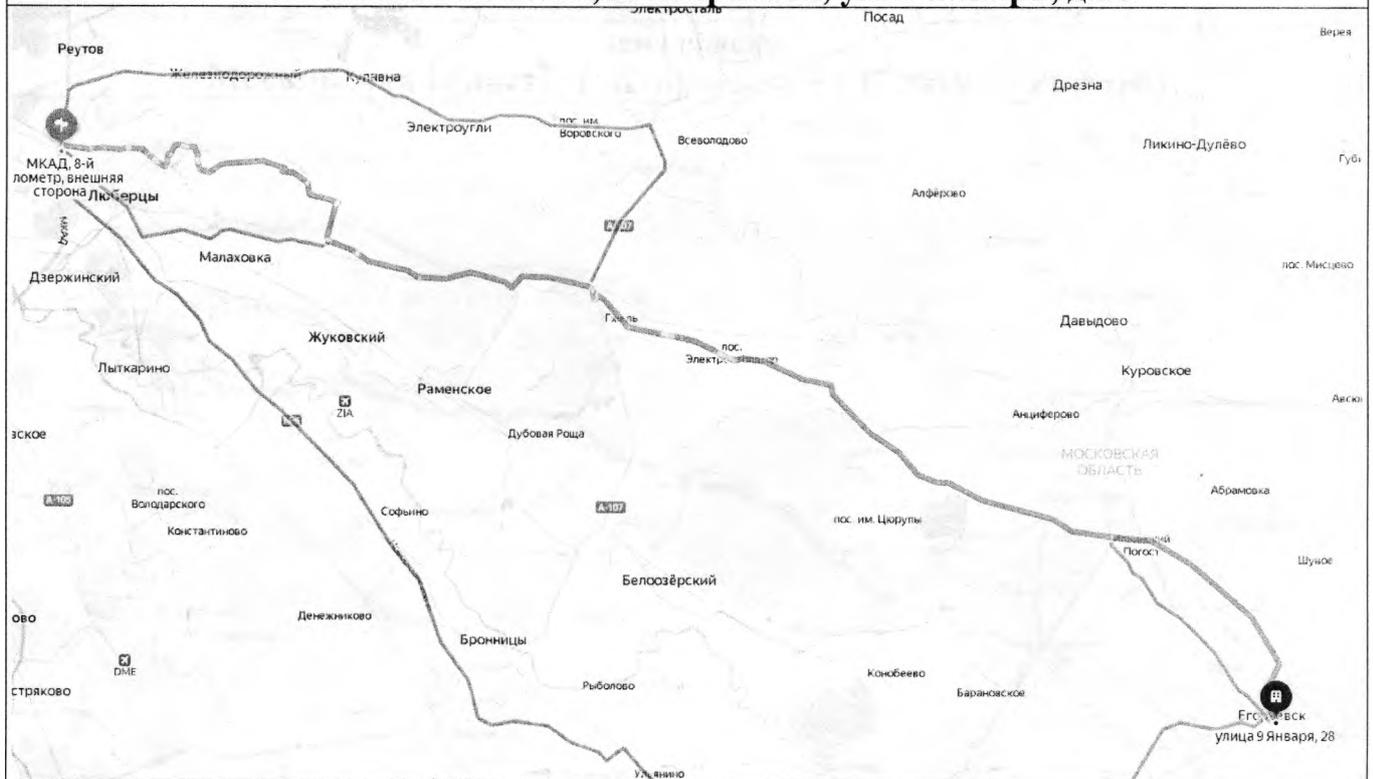
схема проезда
Московская область, г. Егорьевск, ул. Александра Невского, д.4



местоположение земельного участка:
Московская область, г. Егорьевск, ул. 9 января, д.28



схема проезда
Московская область, г. Егорьевск, ул. 9 января, д.28



**Министерство имущественных
отношений Московской области**

Управление контроля за использованием имущества
Всего прошито, пронумеровано, скреплено печатью:

29 (двадцать девять) лист (-а, -ов)

главный инспектор

должность

Бибик О.О.

фамилия и инициалы

«29» 12

2020 г.

для

ДОКУМЕНТОВ

